

KG.260.7.2024

GMINA MIASTO RZESZÓW

Zespół Szkół Nr 3 im. Tadeusza Ryłskiego
ul. Warszawska 20
35-205 Rzeszów
Tel. 017 7483112

Rzeszów, dnia 15.05.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wszyscy Wykonawcy

.....
Dokładna nazwa i adres wykonawcy

Zamawiający Gmina Miasto Rzeszów - Zespół Szkół Nr 3 im. Tadeusza Ryłskiego w Rzeszowie, ul. Warszawska 20, 35-205 Rzeszów zaprasza do złożenia ofert na: „Roboty remontowe pomieszczeń dydaktycznych w budynku Zespołu Szkół nr 3 w Rzeszowie”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Prace remontowe będą prowadzone w budynku szkolnym „A” Zespołu Szkół nr 3 im. Tadeusza Ryłskiego w Rzeszowie, ul. Warszawska 20.
2. Zamawiający zachęca do wizji lokalnej i obmiaru z natury (pon. - piątek w godzinach 8:00-14:00) w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia i dokonania niezbędnych pomiarów każdego pomieszczenia dydaktycznego oraz wyceny dla każdego pomieszczenia dydaktycznego odrębnie koniecznego do prawidłowej wyceny wartości oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji częściowego zamówienia oraz wyboru kolejności oraz zakresu prowadzonych prac remontowanych pomieszczeń dydaktycznych.
4. Dokładna ilość oraz zakres prowadzonych prac przeznaczonych do remontu pomieszczeń dydaktycznych możliwa będzie po oszacowaniu i zapoznaniu się z cenami podanymi w złożonych ofertach.
5. Po analizie złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru na wykonanie częściowe wybranych przez Zamawiającego pomieszczeń dydaktycznych w których zostaną przeprowadzone prace remontowe zgodnie z załącznikiem 1a do umowy.
6. Prace muszą być prowadzone zgodnie ze: sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz zapisami umieszczonymi w zapytaniu ofertowym oraz umowie.
7. Zakup i dostawa materiałów oraz przedstawienie atestów po stronie Wykonawcy.
8. Kolorystyka farb, rodzaj i kolor płytek posadzkowych oraz nakładek parapetowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
9. Wykonawca przygotowuje pomieszczenia do robót remontowych poprzez: wyniesienie/wniesienie mebli, wyposażenia, sprzętu, zabezpiecza folią i taśmami okna, drzwi, kontakty, gniazdko, lampy, itp.
10. Uporządkowanie pomieszczeń po wykonanych pracach wraz z wywozem odpadów budowlanych i poddanie utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 roku (z późniejszymi zmianami) o odpadach po stronie Wykonawcy.
11. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zamawianych robót w stosunku do podanego zakresu, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie występował z roszczeniami z tytułu niepełnego zrealizowania zamówienia oraz niewykorzystania pełnej wartości oferty.
12. W trakcie przygotowania oferty należy przyjąć następujący zakres prac do wykonania:

12.1 Pracownia chemiczna nr 1 na paterze budynku A o wymiarach 10.50 m x 6.00 m x 3.10 m

- wykonanie konstrukcji z profili metalowych oraz montaż płyt gipsowo-kartonowych na zabudowę rur c.o.,
- zamontowanie z zabudowie plastikowych drzwiczek przy zaworach c.o.
- wymiana parapetów okiennych na parapety/ nakładka z tworzywa sztucznego,
- obróbka wewnętrznych szańców okiennych,
- zabudowa wnęki drzwiowej płytą gipsowo-kartonową wraz z szpachlowaniem,
- maskowanie łączeń siatką zbrojoną między płytami a istniejącymi ścianami nośnymi,
- usunięcie zbędnych elementów wystających ze ścian,
- usunięcie betonowej półki ze ściany,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu (uzupełnienie ubytków, równanie nierówności) pod malowanie,

- gruntowanie podłoży ścian, sufitu środkiem impregacyjno-wzmacniającym,
 - dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian, sufitu farbą emulsyjną,
 - dwukrotne malowanie lamperii, rurek c.o., grzejników, drzwi wewnętrznych farbą olejną w kolorze ściany,
 - demontaż płytek na ścianie przy zlewozmywakach i położenie nowych wraz z fugowaniem,
- 12.2 Magazyn chemiczny pracowni chemicznej nr 1 o wymiarach 2.80 m x 6.00 m x 3.10 m**
- wykonanie konstrukcji z profili metalowych oraz montaż płyt gipsowo-kartonowych na zabudowę rur c.o.,
 - zamontowanie z zabudowie plastikowych drzwiczek przy zaworach c.o.,
 - wymiana parapetu okiennego na parapet/ nakładka z tworzywa sztucznego,
 - obróbka wewnętrznego szpaletu okiennego,
 - zabudowa wnęki drzwiowej płytą gipsowo-kartonową wraz z szpachlowaniem,
 - maskowanie łączeń siatką zbrojoną między płytami a istniejącymi ścianami nośnymi,
 - usunięcie zbędnych elementów wystających ze ścian,
 - przygotowanie powierzchni ścian i sufitu (uzupełnienie ubytków, równanie nierówności) pod malowanie,
 - gruntowanie podłoży ścian, sufitu środkiem impregacyjno-wzmacniającym,
 - dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian, sufitu farbą emulsyjną,
 - dwukrotne malowanie lamperii, rurek c.o., grzejnika farbą olejną w kolorze ściany,
 - demontaż płytek na ścianie przy zlewozmywakach i położenie nowych wraz z fugowaniem,
 - demontaż parkietu i położenie płytek na posadzce wraz z fugowaniem
 - położenie cokolika z płytek wraz z fugowaniem.
- 12.3 Myjnia chemiczna pracowni chemicznej nr 1 o wymiarach 2.60 m x 1.90 m x 3.10 m**
- przełożenie wyłącznika światła z pomieszczenia na korytarz,
 - usunięcie zbędnych elementów wystających ze ścian,
 - przygotowanie powierzchni ścian i sufitu (uzupełnienie ubytków, równanie nierówności) pod malowanie,
 - gruntowanie podłoży ścian, sufitu środkiem impregacyjno-wzmacniającym,
 - dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian, sufitu farbą emulsyjną,
 - dwukrotne malowanie lamperii, drzwi wewnętrznych,
 - przygotowanie podłoży powierzchni pod układanie płytek,
 - położenie płytek na posadzce wraz z fugowaniem,
 - położenie cokolika z płytek wraz z fugowaniem,
 - demontaż płytek na ścianie przy zlewozmywakach i położenie nowych wraz z fugowaniem,
- 12.4 Pokój wagowy pracowni chemicznej nr 1 o wymiarach 2.60 m x 2.40 m x 3.10 m**
- wykonanie konstrukcji z profili metalowych oraz montaż płyt gipsowo-kartonowych na zabudowę rur c.o.,
 - zamontowanie z zabudowie plastikowych drzwiczek przy zaworach c.o.,
 - wykonanie ścianki oddzielającej pomieszczenie zalepca od korytarza z płyty gipsowo-kartonowej (0.97m x 2.60m)
 - obustronne szpachlowanie wykonanej ścianki,
 - maskowanie łączeń siatką zbrojoną między płytami a istniejącymi ścianami nośnymi,
 - przygotowanie powierzchni ścian i sufitu (uzupełnienie ubytków, równanie nierówności) pod malowanie,
 - gruntowanie podłoży ścian, sufitu środkiem impregacyjno-wzmacniającym,
 - dwukrotne malowanie ścian, sufitu wewnętrznych farbą emulsyjną, malowanie lamperii, rurek c.o., grzejnika,
 - demontaż parkietu i położenie płytek na posadzce wraz z fugowaniem,
 - położenie cokolika z płytek wraz z fugowaniem,
- 12.5 Korytarz między myjnią chemiczną a pokojem wagowym o wymiarach 2.60 m x 1.14 m x 3.10 m**
- demontaż parkietu i położenie płytek na posadzce wraz z fugowaniem,
 - ułożenie cokolika z płytek wraz z fugowaniem,
 - usunięcie zbędnych elementów wystających ze ścian elementów,
 - przygotowanie powierzchni ścian i sufitu (uzupełnienie ubytków, równanie nierówności) pod malowanie,
 - gruntowanie podłoży ścian, sufitu środkiem impregacyjno-wzmacniającym,
 - dwukrotne malowanie ścian, sufitu wewnętrznych farbą emulsyjną,
 - dwukrotne malowanie lamperii, drzwi wewnętrznych,
 - zamontowanie lampy oświetleniowej wraz z wyłącznikiem,
 - dopasowanie drzwi przesuwnych po położeniu płytek.
- 12.6 Pracownia szkolna nr 7 na paterze budynku A o wymiarach.**
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu (uzupełnienie ubytków, równanie nierówności) pod malowanie,
 - gruntowanie podłoży ścian, sufitu środkiem impregacyjno-wzmacniającym,
 - dwukrotne malowanie sufitu i ścian wewnętrznych farbą emulsyjną,
 - dwukrotne malowanie lamperii, rurek c.o. farbą olejną w kolorze ściany,

12.7 Pracownia językowa nr 7a na paterze budynku A o wymiarach.

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu (uzupełnienie ubytków, równanie nierówności) pod malowanie,
- gruntowanie podłoża ścian, sufitu środkiem impregacyjno-wzmacniającym,
- dwukrotne malowanie sufitu i ścian wewnętrznych farbą emulsyjną,
- dwukrotne malowanie lamperii, rurek c.o., grzejników farbą olejną w kolorze ściany,
- uzupełnienie ubytków/luk w parkiecie,
- szlifowanie/cyklinowanie parkietu,
- trzykrotne lakierowanie parkietu lakierem bezbarwnym, odpornym na ścieranie.
- demontaż i montaż listew przypodłogowych - listwa PCV cokołowa z kleiną drewnopodobną,
- wykonanie zabudowy gniazdek elektrycznych.

Przy planowaniu robót w pomieszczeniach należy uwzględnić drobne przeróbki instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, internetowej itp., które mogą pojawić się w trakcie wykonywanych robót.

II. Warunki realizacji zamówienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonywania zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny określonej w ofercie w okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu sporządzoną w języku polskim.

III. Okres gwarancji;

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia objęty był **36**–miesięcznym okresem gwarancji, licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego stwierdzonego protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie usterki, wady oraz uszkodzenia wykryte podczas poprawnego użytkowania.
3. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia wskazanych przez Zamawiającego wad/usterek.
4. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/usterki wynikające z warunków Zapytania Ofertowego oraz przepisów Kodeksu Cywilnego.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać do dnia **28.05.2024** roku do godziny 15:00 na adres: Zespół Szkół Nr 3 im. Tadeusza Ryłskiego w Rzeszowie, ul. Warszawska 20, 35-205 Rzeszów pokój 108 (sekretariat) z dopiskiem „Roboty remontowe pomieszczeń dydaktycznych w budynku Zespołu Szkół nr 3 w Rzeszowie” oraz „ Nie otwierać do godziny 15:00 dnia 28.05.2024 r.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający umieści informację na stronie BIP Miasta Rzeszowa o wynikach postępowania.
3. Przesłanie informacji o wyborze oferty nie jest traktowane jako zawarcie umowy. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyn w każdym czasie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji części zapytania.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
8. Oferty nadesłane po terminie oraz zawierające braki formalne nie będą rozpatrywane.
9. Jednocześnie Zamawiający informuje, że fakt złożenia ofert cenowych będących odpowiedzią na zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia z jednym z Oferentów umowy, nawet jeśli jego oferta okaże się najkorzystniejsza.

V. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia do dnia 12.08 2024 roku. Prace remontowe będą wykonywane w dni robocze w godzinach 7:00 – 16:00. Ostateczny termin wykonania robót zostanie określony w zawartej umowie z wykonawcą.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca w składanej ofercie musi umieścić:
 - 1.1. Formularz ofertowy wypełniony, podpisany i opieczetowany przez osoby upoważnione,
 - 1.2. Kosztorys ofertowy podpisany i opieczetowany przez osoby upoważnione,
 - 1.3. Załącznik nr 1a,
 - 1.4. Projekt umowy podpisany i opieczetowany przez osoby upoważnione,
 - 1.5. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych podpisaną i opieczetowaną przez osoby upoważnione.

VII. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami: cena oferty 100%
Zamawiający dokona oceny wg następującego sposobu:

Kryterium Cena – waga 100

$$P_c = \frac{C_{\text{najn}}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt}$$

P_c – liczba punktów w zakresie ceny

C_{najn} - najniższa cena spośród złożonych ofert

C_{bad} – cena badanej oferty

Zatwierdził:

DYREKTOR
Zespołu Szkół nr 3
im. Tadeusza Ryłskiego w Kieszowie

dr Katarzyna Nowak

.....
(podpis i pieczęć kierownika Jednostki)

VIII. Załączniki:

- Formularz ofertowy, Projekt umowy, Załącznik nr 1 a, Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.